

合同编号:

建设工程施工合同



项目名称：开封市群英幼儿园新园户外装修、室内电缆电线及
园区监控项目

发 包 人：开封市群英幼儿园

承 包 人：河南楚德建筑工程有限公司

签订时间：2026年 8 月 15 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人(以下简称甲方): 开封市群英幼儿园

承包人(以下简称乙方): 河南楚德建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定、遵循平等、自愿公平和诚实信用原则, 双方就开封市群英幼儿园新园户外装修、室内电缆电线及园区监控项目施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 开封市群英幼儿园新园户外装修、室内电缆电线及园区监控项目

1. 工程地点: 开封市群英幼儿园

2. 项目编号: 汴财竞谈-2026-7

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容: 工程量清单及招标文件规定的所有内容

5. 工程承包范围: 图纸、工程量清单及谈判文件要求的全部内容施工

6. 承包方式: 包工、包料

二、合同工期:

计划开工日期 2026 年 8 月 15 日

计划竣工日期 2026 年 10 月 5 日

工期总日历天数 50 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的天数不一致的, 以工期总日历天数为准。因不可抗力因素或天气原因无法施工及甲方因素拖延, 工期顺延。

三、质量标准

工程质量按照强制性国家标准履行; 没有强制性国家标准的, 按照推荐性国家标准履行; 没有推荐性国家标准的, 按照行业标准履行; 没有国家标准、行业标准的, 按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

四、合同价格



1、签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零叁万元整。

（小写）（¥：2030000 元）。

2、合同价格形式：单价合同

无论何种原因导致的工程变更，变更后的工程款总价不得超过该签约合同价，如超过该价款，超过部分甲方有权不予支付。

五、项目经理：张贺威

六、付款方式：合同签订后，人员与材料到场 7 日内，发包方向承包方支付本合同总价款的 20%；工程完工后，付至工程总价款 80%；结算评审完成后的 30 日内付至结算评审价格 97%；剩余 3%作为工程质量保证金，自竣工验收合格之日起算质保期结束后 15 日内一次付清。

甲乙双方确认，因本合同项下的合同价款来源于财政资金，如因财政原因导致的任何一期延迟付款不视为违约，甲方不承担本合同第十三条第 5 款逾期付款及工期、窝工的违约责任。

七、工程结算方式

1、工程竣工验收合格后，甲、乙双方根据施工图纸、变更、签证及确认资料共同核对已完成工程内容，由乙方编制竣工结算文件。

2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更、现场签证，变更及签证内容以甲方签字盖章的内容作为结算依据。

3、因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，调整如下：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，直接采用该项目综合单价；

（2）已标价工程量清单无适用、但有类似项目的，参照类似项目组价，由甲乙双方协商确认变更综合单价后实施；

（3）已标价工程量清单中没有适用、也没有类似变更工程项目的，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）执行，优先采用同期《开封市工程造价

开封市
市
司
公
限
有



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

信息》：信息价缺项的，由乙方报送市场价格及询价佐证资料，经甲方、监理审核确认后计入结算。

八、竣工验收

1、工程完工后经施工单位自检合格并提出验收申请，由甲方组织竣工验收；竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后 30 日历天内编制工程竣工结算并送交甲方进行审计，双方一致同意以审计机构审计的金额作为双方最终结算金额。

2、工程竣工结算审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

九、双方权利和义务

1、甲方权利与义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：程勇；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。

(2) 甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

(3) 负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

(4) 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

(5) 甲方协调向乙方提供施工用水、用电。

(6) 甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

(7) 按照合同约定的期限和方式及时支付合同价款。

2、乙方权利和义务：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(1) 乙方驻工地代表姓名： 张贺威； 职责： 负责乙方施工中的所有工作，

(2) 乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，并服从监理方（如有）、甲方的监督管理，否则甲方有权解除合同。

(3) 乙方严格按施工图纸、施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(4) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(5) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。

(6) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力因素外，不得私自终止本协议，否则，除乙方应向甲方支付工程总价款 10%的违约金外，对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(7) 乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定，不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来，不得向甲方人员及甲方工地代表进行乙方贿赂或变相贿赂，不得与工程监理方有不正当利益往来。

(8) 乙方应保证所提供材料符合有关部门最新颁布的标准及规范为准。

十、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4. 承包人自行组织工作人员进行施工，并依法进行安全施工培训，在施工期间承包人不得拖欠工人工资，施工期间产生任何事故问题由乙方负责。

十一、 施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十二、安全文明施工与现场管理

1、乙方为本工程项目施工现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治的责任主体，应严格执行《建设工程安全生产管理条例》、河南省、开封市施工现场扬尘治理、噪声污染防治等现行法规及管理文件要求，标准化组织现场施工。

2、乙方应当建立安全生产管理制度，落实全员安全教育培训、安全技术交底；落实建筑工人实名制管理，特种作业人员必须持证上岗；为现场作业人员配齐合格安全防护用具。施工现场发生人身伤亡、财产损毁事故，全部责任、赔偿费用、善后处理均由乙方承担。

3、乙方必须严格落实开封市工地扬尘治理“六个百分百”管控要求，做好土方开挖、破除作业湿法施工、渣土密闭运输、出入口冲洗保洁等工作。因乙方现场管控不到位，被城管、住建、生态环境等主管部门责令整改、通报批评、行政处罚、责令停工的，产生全部罚款、损失均由乙方承担。

4、施工期间乙方应做好噪声管控，严格遵守地方施工时间规定；因施工扰民产生投诉、赔偿，责任及费用由乙方承担。

5、施工现场发生安全生产事故，乙方须第一时间采取抢险救护措施，并及时向甲方、监理及主管部门上报；不得瞒报、迟报。因事故产生一切损失由乙方承担。

6、甲方及监理有权对现场安全文明情况开展检查，对乙方存在隐患有权下发整改通知，乙方须在限期内完成整改；拒不整改，甲方有权委托第三方代为处置，发生费用直接从乙方工程款中扣除。

十三、违约与责任

1、因乙方自身原因造成工期延误的，每超过合同工期一天，按 1000 元/天向甲方



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

支付违约金，违约金累计总额最高不超过本合同总价款的 3%；该违约金甲方有权从应付工程款中予以扣除；因乙方原因工期延误超过一个月以上的，经甲方催告后仍无法完成施工的，甲方有权单方解除合同，乙方应当承担因工期延误给甲方造成的实际损失。

2、因不可抗力、甲方原因、设计变更、甲方指令变更、政府政策性管控等非乙方原因造成工期延误，工期相应顺延，乙方不承担工期违约责。

3、由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。因甲方手续不全、甲方指令、第三方因素导致停工整改，工期予以顺延，产生的人员机械窝工损失由甲方承担。

4、若施工质量不符合国家质量验收规范，属于乙方施工责任的，乙方应无条件返工直至合格，并经甲方、监理验收确认；若因乙方返工造成工期延误的，乙方按本条第 1 款约定承担违约责任；非乙方原因造成质量缺陷，由责任方承担相关费用及工期责任。

5、工程经竣工验收合格、乙方不存在违约责任情形下，甲方未按照本合同约定支付工程款，每逾期一日，就应付未付工程款项，甲方按照本合同订立时全国银行间同业拆借中心公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期付款利息；甲方逾期付款超过 30 日的，乙方有权暂停施工或放缓施工进度，由此造成的工期延误、窝工损失由甲方承担。

十四、维修

1、发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》承包人在质量保修期内，按照有关法律规定，承担工程质量保修责任，按照本合同附件 1《工程质量保修书》确定质保期。

2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从质保金中扣除，如质保金不足乙方另行进行赔偿。

十五、合同争议



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方同意由开封仲裁委员会裁决。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十七、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

本合同自签订之日起生效。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈瑜辉

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91410200MA44RW1A0Y

地 址： 开封市理事厅街 2 号 地 址： 开封市一大街森林半岛 30 号楼 2 单元 402 号。

邮政编码： 475000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： henanchudejianzhu@163.com

开户银行： _____

账 号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卫安礼



邮政编码： 475000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 17688225186

传 真： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
开封城西支行

账 号： 41050166610800000164



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：开封市群英幼儿园

承包人（全称）：河南楚德建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就开封市群英幼儿园新园户外装修、室内电缆电线及园区监控项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：工程量清单及图纸范围内所有内容的施工。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

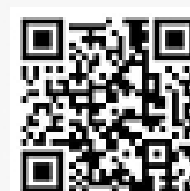
三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

	
发包人(公章): _____	承包人(公章): _____
地 址: _____	地 址: <u>开封市一大街森林半岛 30 号楼 2 单元 402 号</u>
法定代表人(签字): <u>陈瑜辉</u>	法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): <u>李刚</u>
电 话: _____	电 话: <u>13849160009</u>
传 真: _____	传 真: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司开封城西支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>41050166610800000164</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>475000</u>