

兰考县机关事务中心机关大院物业管理服务项目 中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：兰财采字公开招-2026-23
- 2、采购项目名称：兰考县机关事务中心机关大院物业管理服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2026年04月16日
- 5、评审日期：2026年05月07日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

采购内容：兰考县机关大院物业管理服务，包括但不限于物业基本服务、秩序维护、保洁服务、绿化养护服务、设施设备维修维护（不包含维修材料）、客服服务、消防安全、电梯维保、垃圾清运、相关物料等，详见采购需求。

包段划分：本项目共划分1个包段

服务期限：三年

服务地点：采购人指定地点

服务质量：符合国家、行业标准，满足采购人需求

招标控制价：3480275.00元/年



三、中标情况

采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	项目类型	
机关大院物业管理服务	兰考县城发物业服务有限公司	河南省开封市兰考县惠安街道迎宾西路淘宝大厦10层	3472413.61	元/年	服务	
01	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	兰考县机关事务中心机关大院物业管理服务项目	机关大院物业管理服务	符合国家、行业标准，满足采购人需求	三年	符合国家、行业标准，满足采购人需求

四、评审专家名单：张海涛、朱红义、宋帮国、朱淑慧、黄岩

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：按照河南省招标投标协会《豫招协[2023]002号》文件所规定的收费标准由成交供应商在领取成交确认书时向招标代理机构交纳。金额为：46669元。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·兰考县）》上发布。成交公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

（无）。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：兰考县机关事务中心

地址：兰考县机关大院

联系人：宋先生

联系方式：18337896118

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南匠之心工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1356号商鼎大厦

联系人：杨女士

联系方式：15736851709

3. 项目联系方式

项目联系人：杨女士

联系方式：15736851709