兰考县发展和改革委员会文件

兰发改审〔2025〕68号

兰考县发展和改革委员会
关于兰考县县社家属楼、豆腐营社区计量局片区老旧小区改造基础设施配套项目可行性研究报告的批复

兰考县住房和城乡建设局：

报来的《关于兰考县县社家属楼、豆腐营社区计量局片区老旧小区改造基础设施配套项目可行性研究报告的请示》（兰住建〔2025〕26号）及有关附件收悉。经研究，原则同意你们委托恒邦项目管理有限公司编制的《兰考县县社家属楼、豆腐营社区计量局片区老旧小区改造基础设施配套项目可行性研究报告》内容。现批复如下：

一、项目代码：2504-410225-04-01-171270

二、建设地点：兰考县城区县社家属楼、豆腐营社区计量局片区小区内。

三、建设规模及主要建设内容：

本项目涉及更新改造651户，建筑面积7.85万㎡，5栋楼。内容包括改造燃气管网2980m、雨水管网2850m、污水管网2850m、供 水管网2921m、强弱电入地6840m；水泥路面改造面积3910m²、沥青路面改造面积3895m²、停车位铺装改造2897m²、自行车棚改造137 m²、绿化改造2583m² ；改造照明设施95套、安防网络高清摄像头25个、社区综合服务便民设施3套、无障碍设施6组、文化体育设施3套等便民公共服务设施。

四、责任单位及责任人：本项目由兰考县住房和城乡建设局负责实施，责任人：宋鹏。

五、项目投资估算及资金来源：

本项目总投资1980.00万元，其中：工程费用1676.90万元，工程建设其他费用156.43万元，基本预备费146.67万元。

六、建设工期：6个月。

七、项目效益：本工程实施对当地经济具有多方面的积极影响，不仅能在短期内刺激经济增长，还能为长期的可持续发展奠定基础。

同意建设单位委托有资质的招标代理机构，采取公开招标方式组织项目勘察、设计、施工、监理及设备、重要材料和配套工

程采购招标。招标公告须在有关规定的媒体上发布，招标情况报我委及有关行政监督部门备案。

请项目单位按本批复抓紧组织开展有关前期工作，按照有关法律法规，进一步完善相关节能、环保措施，优化建设方案，并按照国家和省基本建设的有关规定，落实建设条件和建设资金，项目初步设计须由相应资质设计单位编制，并报我委审批，未经批准不准开工建设。

附：项目招标方案核准意见

兰考县发展和改革委员会

2025年4月5日

附　件

项目招标方案核准意见

建设项目名称：兰考县县社家属楼、豆腐营社区计量局片区老旧小区改造基础设施配套项目

分项内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标		
勘察	核准		核准		核准			
设计	核准		核准		核准			
施工	核准		核准		核准			
监理	核准		核准		核准			
设备	核准		核准		核准			
重要材料	核准		核准		核准			
其他								
招标公告发布媒介	中国采购与招标网、河南招标信息网、兰考县招投标中心网、河南省公共资源交易公共服务平台							
招标代理机构名称（委托招标方式）	选择确定符合国家资质资格等级要求的招标代理机构							

审批部门核准意见说明：

按照核准意见实施。

兰考县发展和改革委员会 行政审批专用章

2025年4月5日