兰考县发展和改革委员会文件

兰发改审〔2026〕4号

兰考县发展和改革委员会
关于兰考县2026年老旧小区改造工程可行性研究报告的批复

兰考县住房和城乡建设局：

报来的《关于申请兰考县2026年老旧小区改造工程可行性研究报告批复的请示》（兰住建〔2026〕3号）及有关附件收悉。经研究，原则同意你们委托恒邦项目管理有限公司编制的《兰考县2026年老旧小区改造工程可行性研究报告》内容。现批复如下：

一、项目代码：2601-410225-04-01-589615

二、建设地点：本项目建设地点位于开封市兰考县兰阳街道办，涉及三环家属院片区、棉麻家属院片区、电业局家属院片区、

粮食局家属院以及火车站家属院片区5个老旧小区。

三、建设规模及主要建设内容：兰考县2026年老旧小区改造工程共涉及5个小区，分别为三环家属院片区、棉麻家属院片区、电业局家属院片区、粮食局家属院以及火车站家属院片区，涉及改造建筑面积17.21万㎡，20栋楼，1566户。

改造内容包括道路、供水、排水、照明、通信、绿化、围墙、配套养老抚幼、便民市场、无障碍设施等基础设施，以及小区外道路平整、雨污分流、供电入地等。

四、责任单位及责任人：本项目由兰考县住房和城乡建设局负责实施，责任人：宋鹏。

五、项目投资估算及资金来源：

本项目总投资4283万元。资金来源：拟争取上级政策性资金和县级配套资金配套。

六、建设工期：建设工期6个月。

七、项目效益：老旧小区改造关系到城市功能的完善和城市品位的提高，老旧小区“脏乱差”的环境卫生和落后的配套设施以及相对较差的治安环境对城市整体形象及居民生活质量的影响不容忽视，老旧小区改造已成为群众的普遍愿望和迫切要求，是政府必须做而且是当前就要做得一件造福于民的大事。通过老旧小区的改造，不仅可以改善人居环境，提升城市形象，而且可以促进区域经济的快速发展，通过老旧小区改造，一方面可以提升居民生活质量，改善居住环境，另一方面，可以增强居民文明意识，促使居民和谐向上，保障居民享受同等