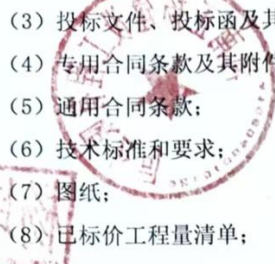





建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

- 
- 
- (3) 投标文件、投标函及其附录；
 - (4) 专用合同条款及其附件；
 - (5) 通用合同条款；
 - (6) 技术标准和要求；
 - (7) 图纸；
 - (8) 已标价工程量清单；
 - (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人是通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：卢氏县育才中学(公章)



承包人：河南正扬建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨培

组织机构代码：12411224779700572

组织机构代码 91419001MA90PTP8A

地址：卢氏县东关

地址：河南省焦作市马村区安阳城街
道庙前村村民委员会 105 室

邮政编码：_____ 邮政编码：454100

法定代表人：祝世峰 法定代表人：杨培

委托代理人：_____ 委托代理人：成金花

电话：_____ 电话：18839193551

传真：_____ 传真：/

电子信箱：_____ 电子信箱：18839193551@139.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
焦作人民西路支行

账号：_____ 账号：41050110246400000552

合

关于单价合同计量的约定：∟。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款 12.3.4 款执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：竣工验收合格后支付至合同价款的 80%，竣工结算审计报告出具后支付至竣工结算审计金额的 97%，剩余 3%为质保金，工程通过验收后一年，经复验合格，质保金不计算利息，一次性付清。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∟。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∟。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：∟。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款 13.3.1 款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。