项城市温馨家政服务有限公司

服务合同

甲方：项城市妇幼保健院

乙方：项城市温馨家政服务有限公司

签字时间：2026 年 11 月 4 日

保洁服务合同

甲方：项城市妇幼保健院

乙方：项城市温馨家政服务有限公司

根据甲乙双方协商，甲方选择乙方取得保洁承包权，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方委托乙方对项城市妇幼保健院订立本合同。

一、保洁基本情况

坐落位置：项城市花园街道富民北路169号

保洁类型：日常保洁

二、保洁服务的主要内容

在保洁服务区域，乙方提供以下保洁服务事项：

1、卫生保洁服务：室内外、院内公共区域、病房、走廊、楼梯、卫生间、洗手池卫生保洁。

2、公共区域保持清洁，无随意堆放杂物和占用公共场所现象，随时清除各类污渍积水。

3、每天按甲方要求定时保洁。

4、院内车辆按甲方要求停放整齐。

三、甲方的权利和义务

1、甲方在合同生效之日起向乙方无偿提供管理用房1间。

2、对拒绝、不服从或抵触甲方领导指挥的乙方使用人员，甲方有权要求乙方进行调换。

3、按规定支付乙方保洁费用，在乙方完成本合同约定的工作前提下，甲方不得拒付、扣付或滞纳。

四、乙方的权利和义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用。

2、甲方为乙方无偿提供作业用水、电；存放清洁工具、用品及员工更衣房间。

3、如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时，具体事宜另行协商。

4、安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。

五、保洁服务费用

1、乙方承包甲方全年保洁服务费用及保洁工具耗材合计：498000元（肆拾玖万捌仟圆整），按月支付，每月为人民币41500元（肆万壹仟伍佰圆整）。

2、甲方在下月的10日前以凭乙方提供的发票凭证方式付清上月承包费用。

六、合同期限

1、本合同期限为三年，2016年11月4日起至2019年11月3日。

2、在合同期满后，甲方对乙方服务满意，乙方可优先

续签本项目保洁权。

七、安全责任

乙方本着“安全第一，预防为主”的原则，加强公司人员人身安全管理工作，并负责为服务人员购买人身意外保险。妇幼保健院保洁服务人员安全、意外等事项，由乙方处理解决，与甲方无关。

八、其它事项

1、甲乙双方应本着诚实守信的原则，严格履行本合同。若提前终止合同，要提前一个月书面通知对方。

2、如因自然灾害、战争等不可抗拒因素，本合同自行终止。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、如有其他工作安排产生费用另行计算。

5、本合同自签订之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

甲方代表：

乙方代表：

2018年11月4日