驻马店市中心医院中心院区中央空调运维服务合同

甲方：驻马店市中心医院

（纳税人识别号：12412800418805965C）

乙方：河南鑫隆机电工程有限公司

（纳税人识别号：91410100577600449G）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及驻马店市中心医院中心院区中央空调运维服务项目的招标文件、乙方的投标文件及中标通知书，甲、乙双方同意签订本合同，共同遵守如下条款。

一、合同内容

乙方负责甲方中心院区门诊楼、3 号楼、6 号楼中央空调运维服务，含急诊楼和 3 号楼换季空调的运维。其中门诊楼主机设备是两台大连三洋单冷蒸汽型溴化锂制冷机，能源品种为蒸汽；3 号楼主机设备是两台麦克维尔离心式冷水机组，能源品种为电能。

二、人员配置

9 人，其中经理 1 人、技术人员 8 人。

三、合同期限

合同期限壹年，经双方约定，自 2026 年 11 月 16 日至 2027 年 11 月 15 日止。

四、费用及付款方式

1. 年运维费为 582000.00 元（大写：伍拾捌万贰仟元整），费用按月结算，每月费用为 48500.00 元（大写：肆万捌仟伍佰元整）。在办理付款前，乙方必须提供正规、等额的发票和符合甲方要求的相关资料后，甲方方可按约定付款。如果乙方不按要求提供资料，甲方有权拒付款项。

2. 配件费：根据医院实际使用情况按月据实结算。配件清单详见附件1，单价为含税费等所有费用，服务期限内医院不再承担任何其他费用，要求所提供配件须能与我院设备适配。

五、服务内容

1. 门诊楼、3 号楼中央空调机房 24 小时值班。

2. 负责中央空调机房、冷却塔、管道、末端、新风机及 3 号楼 1F-16F 卫生热水的运行维护服务。

3. 负责机房内管道、设备部件更换及附属设备等全部维修更换工作，配件费由医院承担，按照实际维修情况据实结算。

4. 负责中央空调末端维修，配件费由医院承担，按照实际维修情况据实结算。

5.负责机房安全阀检测，费用由乙方承担。

6.负责空调风盘（接水盘、风轮、表冷器和空调水过滤网）的清洗，要求使用高压水枪深度清洗，每年至少清洗一次。

7.每年对中央空调出风、回风口至少全面清洗消毒两次，制冷季、采暖季各一次，在使用期间部分区域出风、回风口堵塞随时清理消毒，并做好记录。病房内由科室负责人签字，公共区域由管理部门负责人签字。

8.开机期间，每天对中央空调末端排查一遍（含房间温度是否正常、出回风口有无脏堵和漏水现象、电机运行状况、温控器灵敏度、风盘有无漏水等），含所有使用科室及公共场所（大厅、候诊区等），有记录，如出现异响和故障立即整改，并于每月初报上月排查情况。临时性维修巡查要立即响应。

9.负责中央空调机房安保、空调系统水质管理。

10.负责中央空调系统设备的保养，具体详见附件2。

11.单价500元（含500元）以上的配件的质保期1年，从通过验收之日起计算，在质保期内，经维修更换后同一部位再次出现同一问题，乙方应立即进行免费维修更换。

12.根据甲方需求，如有不在清单范围内的临时性新增配件，双方将以科室议价的方式确定采购价格后补入配件清单。全年临时性新增配件合计总金额不得超过合同总金额的10%。

六、考核要求

为确保服务质量，甲方将对中央空调运维服务进行每月一次的考核，满分为100分。每月付款前，根据考核成绩，95分及以上视为满意，按照合同支付当月服务费用；若得分在在90-94分之间，每次扣除费用500元；得分在85-89分之间，每次扣除费用1000元；得分在80-84分之间，每次扣除费用1500元；低于80分以下，每次扣除5000元，并整改；如连续两次达不到80分以上，甲方有权终止合同，由此造成的损失，由中标人自行承担。附月度考核表。

七、培训要求

每名技术人员在上岗前需培训考核后方可上岗，建立完善的培训跟踪考核档案。每月由乙方对人员进行相关专业培训以及技术交流指导等各项工作，并建立系统的培训记录及跟踪档案。

八、甲方权利与义务

1.甲方有权按照国家相关的劳动政策及医院的规章制度，对乙方中央空调运维服务管理方案(服务内容、范围、标准)等的工作进行全面指导、监督、检查和

考核，对甲方认为不合理的部分有权向乙方下达整改通知书，并要求乙方限期整改，乙方应将整改结果报告甲方。

2. 按时向乙方支付本合同约定的空调运维费和配件更换费用。

3. 甲方有权依据考核标准对乙方提供的服务进行考核，依据考核标准约定的金额在服务费用中进行扣罚。同时根据患者回访、患者投诉等反馈情况，对乙方服务质量实施监督考核。

九、乙方权利与义务

1. 乙方须提供 24 小时空调服务（包括周六周日和法定节假日），甲方如有特殊紧急需求，必须按照甲方要求的时间无条件配合完成。

2. 乙方应根据甲方需要，提供符合甲方岗位要求的工作人员。乙方应委派经验丰富的专业管理人员出任项目经理，并经甲方认可。

3. 乙方接受甲方总务科等相关科室的业务指导，严格履行投标文件内容，遵守甲方的各项规章制度，维护甲方形象。

4. 乙方应按照甲方要求，合理使用甲方为其提供的业务用房，遵守甲方的各项管理制度。若发生消防安全等责任事故，乙方承担全部责任。

5. 乙方工作人员与甲方没有任何人事关系，乙方工作人员的工资、福利费、服装、法定节假日的加班工资及保险费由乙方自行负担。乙方因任何原因与其员工产生纠纷由乙方负责解决，甲方不承担责任。

6. 乙方负责派驻工作人员的思想教育、日常劳动管理以及派驻人员违纪的处理。因乙方派驻人员的工作失误，给甲方造成经济损失的由乙方予以足额赔偿。

7. 文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8. 乙方负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

9. 发现有私自拆、改、破坏空调系统的行为时应及时上报甲方，并马上采取措施制止，若严重威胁到空调系统的运行可暂时停止空调供应。

10. 定期检查和监督空调的使用，制止能源浪费行为。

11. 计划保养时，应提前将保养计划书面通知甲方，待甲方审核后立即组织实施，完工后及时通知甲方。

12. 负责乙方人员的安全管理，在工作期间和上下班途中发生的安全事故由乙方自行负责，甲方不承担任何法律、经济责任。乙方不得从事违法犯罪活动。

13. 中标人为中央空调运维人员缴纳工伤等社会保险。

十、其他要求

1. 医院将对中央空调服务质量进行全过程监控，乙方若出现人数不够、日常工作不到位、服务质量不达标、受到上级有关部门或受到职工及患者对中央空调运维服务投诉等现象，医院将依据合同约定，做出相应的违约处理与处罚。

2. 人员在岗履行工作职责期间，若发生自身的人身伤害、伤亡等事件均由乙方负责，医院不承担任何责任。

3. 人员在服务中违反国家相关法规或操作规范，若发生纠纷或造成他人人身伤害、伤亡的，均由乙方负责，医院不承担任何责任。

4. 乙方在医院重大活动及上级迎检中，出现重大失误影响到医院有关荣誉的，医院有权终止合同。

十一、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商，若协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

1. 合同附件、甲方招标文件及乙方投标文件等均为本合同不可分割的部分。合同未尽事宜，由双方另行协商订立补充合同。

2. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。自双方签字盖章之日起生效。

3. 签订地点：驻马店市中心医院。

甲方：驻马店市中心医院　　乙方：河南鑫隆机电工程有限公司

甲方代表：

乙方代表：

分管院长：

2026 年 11月 3日　　2026 年 11月 3 日

附件 1

中心院区中央空调配件清单

序号	配件名称	品牌	配件型号	单位	单价（元）
1	交流接触器	正泰	CJ20-250	个	679.00
2	断路器 225A	常熟	CM2-225M/3300	个	447.17
3	旋钮开关	正泰	通用	个	9.70
4	热过载继电器	正泰	JR36-20	个	21.81
5	接触器式继电器	正泰	JZC4	个	29.10
6	补水泵	肯富来	40LG-B12-15X6	台	4359.18
7	中间继电器	欧姆龙	LYZN-J	个	18.43
8	空开	正泰	DZ47-63	个	31.04
9	保险	正泰	RT18-32X	个	1.38
10	交流接触器	正泰	CJX1-16	个	50.44
11	冷却水闸阀长 44.5cm 12x2 孔	恒兴	DN250	个	4850.00
12	冷却水单向阀长 65cm 12x2 孔	恒兴	DN250	个	4788.89
13	冷却水软连接长 21.5cm 12x2 孔	恒兴	DN250	个	903.07
14	冷却水泵	肯富来	SB300-315	台	21797.84
15	冷却水电机	卧龙	Y2-280M-4	台	14128.05
16	冷却水压力表/温度表	不锈钢	DN20	个	30.07
17	冷却水过滤器长 54.5cm 12x2 孔	恒兴	DN250	个	2167.95
18	冷却水蝶阀 16.5cm	恒兴	D371X-16	个	1243.54
19	冷却水蝶阀加补偿器长 44cm	恒兴	DN250	个	1259.06
20	蝶阀	恒兴	DN250	个	1729.51
21	球阀	玉环	DN50	个	226.01
22	空调泵电机	卧龙	Y2-280M-4	台	10858.18
23	空调水泵	东方	DFW300-400/4	台	21636.82
24	制热水泵	东方	DFW200-400/4	台	15614.09
25	制热电机	卧龙	Y2-225M-4	台	8476.83
26	蒸汽截止阀控制器	西门子	RWD60	个	718.77
27	保险	正泰	DZ47-63	个	2.07
28	电源变压器	正泰	RT18-32	个	41.71
29	电动蒸汽截止阀	西门子	SKC62	个	6725.01
30	疏水器	高山	BS49H-16	个	233.77
31	疏水器截止阀	恒兴	DN50	个	584.91
32	热水泵空开 400A	德力西	CDMK-400F	个	466.57

33	热水泵空开 160A	德力西	CDMK-160C	个	136.77
34	接触式继电器	正泰	J2c1	个	40.74
35	空开 c6	正泰	D247s	个	28.13
36	机械密封	久密	DN55	个	293.91
37	轴承	SKF	6318	个	610.13
38	轴承	SKF	6320	个	781.82
39	轴承	SKF	6308、6309	个	81.48
40	交流接触器	上海人民	CJX8-105	个	429.71
41	交流接触器	正泰	NC2-115	个	449.11
42	交流接触器	上海人民	CJX8-85	个	230.86
43	断路器 225A	正泰	RM1-225M0160A	个	435.53
44	软启动器	雷诺尔	JJR2055XKW	个	5062.43
45	软启动器	雷诺尔	JJR2030XKW	个	3116.61
46	按钮开关	正泰	通用	个	7.76
47	电流互感器	正泰	LMZJ1-0.5	个	26.19
48	热继电器	正泰	JR36-20	个	26.19
49	交流接触器	正泰	CJ20-10	个	116.40
50	断路器	百利	TM30H-100W/3300,100A	个	230.86
51	接触器式继电器	正泰	JZC4	个	25.22
52	断路器	正泰	250A	个	214.37
53	空开	正泰	60A	个	29.10
54	接触器	正泰	CJ20-40	个	113.49
55	断路器	百利	TM30H-100W/3300,50A	个	139.68
56	断路器	百利	TM30H-100W/3300,100A	个	230.86
57	断路器	正泰	630A	个	578.12
58	空开	正泰	C25	个	29.10
59	接触器	西门子	3TB43,22E	个	121.25
60	热继电器	西门子	3UA59	个	148.41
61	时间继电器	正泰	11 脚 JTX	个	21.34
62	补水泵	肯富来	40LG-B12-15X6	台	4618.17
63	中间继电器	欧姆龙	LYZN-J	个	17.85
64	空开	正泰	DZ47-63	个	52.38
65	保险	正泰	RT18-32X	个	2.07
66	交流接触器	正泰	CJX1-16	个	43.65
67	空调水泵	凯泉	KQW-C200	台	21313.81

68	空调水泵电机	凯泉	55KW，Y250M-4	台	10123.89
69	冷却水泵	凯泉	KQL-0200-315-55-4	台	19537.74
70	冷却水泵电机	凯泉	55KW，Y250M-4	台	10123.89
71	补水泵	凯泉	KQL-C40-200-4-2	台	2787.78
72	补水泵电机	凯泉	4KW，Y180L-4	台	1324.05
73	热水泵	凯泉	KQWC150/320-22-4	台	13482.03
74	热水泵电机	凯泉	22KW，Y180-L-4	台	6822.01
75	GXXL 换热器	贝特	XHQK	个	19134.22
76	闸阀	恒兴	DN50	个	614.01
77	冷却水泵机械密封	久密	DN50	个	222.13
78	空调水泵机械密封	久密	DN50	个	222.13
79	水泵轴承	SKF	6314	个	266.75
80	水泵轴承	SKF	6317	个	464.63
81	轴承	SKF	6309、6308	个	81.48
82	皮带	三力士	SPB2000	个	56.26
83	皮带	三力士	SPA-1307	个	31.04
84	皮带	凯洛	3V-1320	个	347.26
85	蒸汽电动阀（采暖）	日本山武	3810L	个	4327.17
86	蒸汽电动阀（制冷 1）	日本山武	M904F1092	个	1783.83
87	蒸汽电动阀（制冷 2）	日本山武	VY5115L0051	个	10656.42
88	分汽缸蒸汽阀门	沪工	DN100	个	1421.05
89	分汽缸蒸汽阀门	沪工	DN80	个	1008.80
90	分汽缸蒸汽阀门	沪工	DN65	个	928.29
91	蒸汽电磁阀	阿达姆斯	DN100	个	2607.36
92	蒸汽电磁阀	阿达姆斯	DN80	个	2264.95
93	软连接	恒兴	DN200	个	577.15
94	单向阀	恒兴	DN200	个	2567.59
95	闸阀	恒兴	DN300	个	6957.81
96	截止阀	恒兴	DN300	个	6822.01
97	单向阀	恒兴	DN300	个	6095.48
98	软连接	恒兴	DN300	个	1154.30
99	软连接	恒兴	DN150	个	398.67
100	单向阀	恒兴	DN150	个	1816.81
101	闸阀	恒兴	DN150	个	2058.34
102	压力表	红旗	1.6Mpa	个	30.07

103	截止阀	恒兴	DN250	个	5110.93
104	截止阀	恒兴	DN200	个	2948.80
105	截止阀	恒兴	DN150	个	1700.41
106	截止阀	恒兴	DN50	个	261.90
107	风盘电机	利文	定制（NSK 轴承）	个	218.25
108	温控器	海林	HL126DB2（阻燃）	个	145.50
109	过滤器	玉环	DN20（加厚）	个	32.01
110	对丝	利文	DN20（加厚）	个	11.64
111	闸阀	埃美柯	DN20（加厚）	个	32.01
112	球阀	玉环	DN20（加厚）	个	32.01
113	金属软连接	玉环	DN20（304）	个	32.01
114	接水盘	定制	定制（0.8）	个	64.99
115	氟利昂	巨化	R22(10 公斤)	瓶	452.02
116	除锈剂	贵阁	D80	瓶	8.08
117	生料带	通用	20 米	卷	2.43
118	冷却水闸阀长 39.5cm 12x2 孔	恒兴	DN200	个	3239.80
119	闸阀	恒兴	DN200	个	2032.15
120	排气阀	恒兴	DN20	个	339.50
121	电动阀	恒兴	LT-16	个	561.63
122	电动阀	恒兴	LT-50	个	927.32
123	蝶阀	恒兴	DN200	个	1140.72
124	蝶阀	恒兴	DN150	个	802.19
125	蝶阀	恒兴	DN80	个	327.86
126	软连接	恒兴	DN80	个	214.37
127	哈夫节	恒兴	DN65	个	87.30
128	哈夫节	恒兴	DN50	个	65.96
129	空调清洁剂	蓝京格瑞	1500ml	瓶	42.68
130	缓蚀阻垢剂	蓝京格瑞	25KG	桶	314.28
131	杀菌灭藻剂	蓝京格瑞	25KG	桶	316.22
132	风机盘管机组	同原厂同档	FP-51WA	台	1291.07

注：单价为含税费等所有费用，服务期限内医院不再承担任何其他费用。