



1、营业执照副本

			
统一社会信用代码 91411381MA9FQNK A09		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统”， 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本) (1-1)</p>			
名称	邓州市欣丰物业管理有限公司	注册资本	贰佰万圆整
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2020年09月18日
法定代表人	穆克惊	住所	邓州市张楼乡滨河北路星河湾2号楼3楼北侧
经营范围	物业管理; 停车场服务; 会务服务、家政服务; 保洁服务, 水电及家电维修、安装, 园林绿化, 建筑安装工程, 室内外装潢工程, 建筑装饰工程; 销售建筑装潢材料、卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具; 电梯及零部件的销售*涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营		
登记机关		2024年08月05日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>			
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告			
国家市场监督管理总局监制			

2、依法缴纳税收和社会保障资金的的缴费凭证

说明：提供2025年1月以来任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的记录；

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>				No. 341135251000097407	
填发日期:		2025 年 10 月 24 日		税务机关: 国家税务总局邓州市税务局			
纳税人识别号		91411381MA9FQNKAO9		纳税人名称		邓州市欣丰物业管理有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
341136251000119230	其他收入	工会经费	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-24	209.56		
金额合计 (大写) 人民币贰佰零玖元伍角陆分					¥209.56		
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局邓州市税务局第二税务分局			
征税专用章		妥 善 保 管					

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>税 收 完 税 证 明</b>				No. 341135250500024797	
填发日期:		2025 年 5 月 15 日		税务机关: 国家税务总局邓州市税务局			
纳税人识别号		91411381MA9FQNKAO9		纳税人名称		邓州市欣丰物业管理有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
341136250500037208	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-15	2,811.59		
金额合计 (大写) 人民币贰仟捌佰壹拾壹元伍角玖分					¥2811.59		
		填 票 人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局邓州市税务局第二税务分局			
征税专用章		妥 善 保 管					




中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341135250100076039

填发日期: 2025 年 1 月 14 日

税务机关: 国家税务总局邓州市税务局

纳税人识别号	91411381MA9FQNKA09		纳税人名称	邓州市欣丰物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250100109853	企业所得税	应纳税所得额	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	54,843.98
金额合计 (大写) 人民币伍万肆仟捌佰肆拾叁元玖角捌分					¥54843.98
		填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局邓州市税务局第二税务分局	
		妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341135250100076040

填发日期: 2025 年 1 月 14 日

税务机关: 国家税务总局邓州市税务局

纳税人识别号	91411381MA9FQNKA09		纳税人名称	邓州市欣丰物业管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250100109853	增值税	商务辅助服务	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	16,721.78
341136250100109853	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	167.22
341136250100109853	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	250.82
341136250100109853	城市维护建设税	市区	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	585.26
金额合计 (大写) 人民币壹万柒仟柒佰贰拾伍元零捌分					¥17725.08
		填票人 电子税务局		备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局邓州市税务局第二税务分局	
		妥善保管			

收据联  
交纳税人作完税证明



# 电子缴款凭证

打印日期：2025年12月01日

纳税人识别号	91411381MA9FQ\KA09			税务征收机关 国家税务总局邓州市税务局第二税务分局			
纳税人全称	邓州市欣丰物业管理有限公司			开户银行 中国建设银行股份有限公司邓州支行			
				银行账号 41050175670800001057			
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136250900401666	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	1802.88	2025-09-10 09:08:47	
441136250900401666	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	901.44	2025-09-10 09:08:47	
441136250900401667	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	957.78	2025-09-10 09:08:47	
441136250900401666	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	78.87	2025-09-10 09:08:47	
441136250900401666	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	33.81	2025-09-10 09:08:47	
441136250900401667	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	225.36	2025-09-10 09:08:47	
441136250900401666	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01	2025-09-30	18.03	2025-09-10 09:08:47	
合计金额	肆仟零壹拾捌元壹角柒分				¥4018.17		
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。</p> <p>税务机关(电子章)</p> 							

高速下载



**Quark 夸克**  
 高清扫描 还原文档

# 电子缴款凭证

打印日期：2025年12月01日

纳税人识别号	91411381MA9FQMKX09			税务征收机关	国家税务总局邓州市税务局第二税务分局		
纳税人全称	邓州市欣丰物业管理有限公司			开户银行	中国建设银行股份有限公司邓州支行		
				银行账号	41050175670800001057		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	1802.88	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	18	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	18	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	18	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	18	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	901.44	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	957.78	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	19.14	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	19.14	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	19.14	2025-10-24 16:40:17	

441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	19.14	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	1.59	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	1.59	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	1.59	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	1.59	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	78.87	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	0.66	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	0.66	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	33.81	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	0.66	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	0.66	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	225.36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-10-01	2025-10-31	4.5	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-09-01	2025-09-30	4.5	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-08-01	2025-08-31	4.5	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505677	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-07-01	2025-07-31	4.5	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01	2025-09-30	0.48	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	工伤保险费	工伤保险	2025-07-01	2025-07-31	0.36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	工伤保险费	工伤保险	2025-10-01	2025-10-31	0.36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	工伤保险费	工伤保险	2025-09-01	2025-09-30	6.01	2025-10-24 16:40:17	

441136251000505676	工伤保险费	工伤保险	2025-10-01	2025-10-31	18.03	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	工伤保险费	工伤保险	2025-08-01	2025-08-31	0.36	2025-10-24 16:40:17	
441136251000505676	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-09-01	2025-09-30	0.07	2025-10-24 16:40:17	
合计金额	肆仟叁佰肆拾伍元叁角柒分				¥4345.37		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。 纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。							
税务机关（电子章）							

电子缴款凭证

打印日期： 2025年12月01日

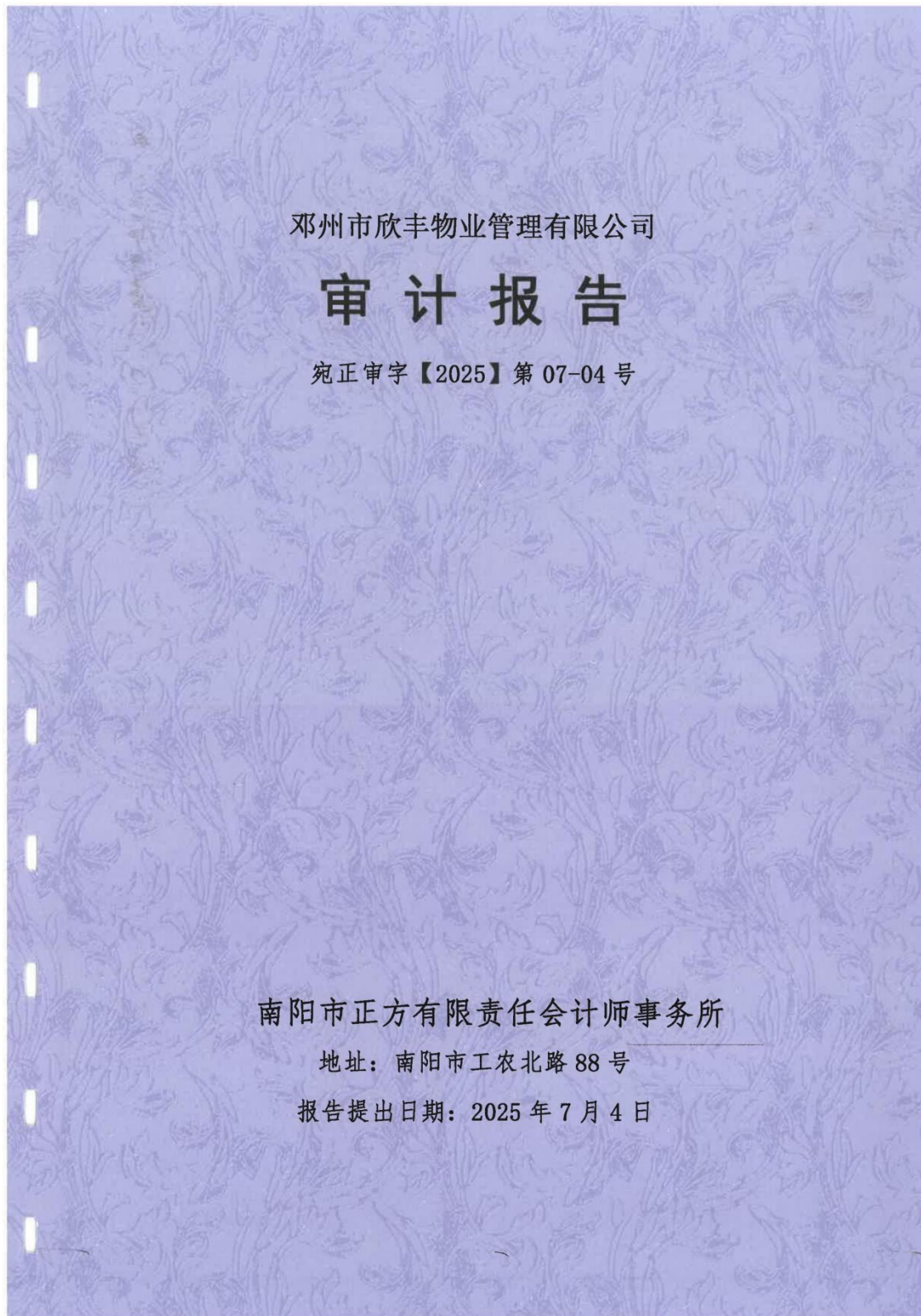
纳税人识别号	91411381MA9FQXKA09			税务征收机关 国家税务总局邓州市税务局第二税务分局			
纳税人全称	邓州市欣丰物业管理有限公司			开户银行 中国建设银行股份有限公司邓州支行			
				银行账号 41050175670800001057			
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注
441136251100552681	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-11-01	2025-11-30	1838.88	2025-11-13 09:31:45	
441136251100552681	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-11-01	2025-11-30	919.44	2025-11-13 09:31:45	
441136251100552680	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-11-01	2025-11-30	976.92	2025-11-13 09:31:45	
441136251100552681	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-11-01	2025-11-30	80.46	2025-11-13 09:31:45	
441136251100552681	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-11-01	2025-11-30	34.47	2025-11-13 09:31:45	
441136251100552680	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-11-01	2025-11-30	229.86	2025-11-13 09:31:45	
441136251100552681	工伤保险费	工伤保险	2025-11-01	2025-11-30	18.39	2025-11-13 09:31:45	
合计金额	肆仟零玖拾捌元肆角贰分				¥4098.42		
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用，电子缴税的，需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。 纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。					<div>税务机关(电子章)</div> <div></div>		

高速下载



3、良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

说明：提供2024年度财务审计报告,若投标人企业成立不足年限的，应提供成立以来的财务报表。





# 审计报告

宛正审字【2025】第 07-04 号

邓州市欣丰物业管理有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了邓州市欣丰物业管理有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了邓州市欣丰物业管理有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于邓州市欣丰物业管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

邓州市欣丰物业管理有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估邓州市欣丰物业管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算邓州市欣丰物业管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督邓州市欣丰物业管理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内

部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对邓州市欣丰物业管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致邓州市欣丰物业管理有限公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件：1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表 2024 年度利润表和现金流量表

2. 财务报表附注

南阳市正方有限责任会计师事务所



地址：南阳市工农北路 88 号

中国注册会计师：李德锐



中国注册会计师：路金显



2025 年 7 月 4 日



资产负债表

单位名称：邓州市欣丰物业管理服务有限公司				截止2024年12月31日		单位：元	
资 产	行次	期初余额	期末余额	负债和所有者权益	行次	期初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	313,003.94	2,563,707.93	短期借款	32		
应收利息	2		-	应付账款	53	460.10	167.72
应收账款	3	1,668,214.00	1,175,000.00	预收账款	54	10,000.00	10,000.00
其他应收款	4		43,045.29	应付工资	56		-
预付账款	5	1,500.00	2,922.51	应交税金	62	52,485.18	71,522.92
应收补贴款	6			其他应交款	64		-
存货	7			其他应付款	66	637,065.00	1,360,196.54
待摊费用	8			预提费用	67		
一年内到期的长期债权投资	9			预计负债	68		
其他流动资产	10			其他流动负债	69		
流动资产合计	11	1,982,717.94	3,784,675.73	长期负债：	70		
长期投资：	12			长期借款	71		
长期股权投资	13			应付债券	72		
长期债权投资	14			长期应付款	73		
固定资产：	15			专项应付款	74		
固定资产原价	16	356,880.00	358,579.00	其他长期负债	75		
减：累计折旧	17	61,864.17	52,242.19	递延税项：	76		
固定资产净值	18	295,015.83	306,336.81	递延税款贷项	77		
减：固定资产减值准备	19			负债合计	85	700,010.28	1,441,887.18
固定资产净额	20	295,015.83	306,336.81	股东权益（或股东权益）：	86		
工程物资	21			实收资本（或股本）	87	1,000,000.00	1,000,000.00
在建工程	22			减：已归还投资	88		
固定资产清理	23			实收资本（或股本）净额	89	1,000,000.00	1,000,000.00
固定资产合计	24	295,015.83	306,336.81	资本公积	90		
无形资产及其他资产：	25			盈余公积	91		
无形资产	26			未分配利润	92	652,573.49	1,738,945.36
长期待摊费用	27	74,850.00	89,820.00		93		
无形资产及其他资产合计	28	74,850.00	89,820.00		94		
递延税项：	29				95		
递延税款借项	30			所有者权益（股东权益）合计	96	1,652,573.49	2,738,945.36
资产总计	31	2,352,583.77	4,180,832.54	负债和所有者权益（或股东权益）总计	97	2,352,583.77	4,180,832.54

## 利润表

单位名称：邓州市欣丰物业管理服务有限公司

2024年度

单位：元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	2,079,800.99	1,672,178.22
减：主营业务成本	2	872,674.85	324,967.50
主营业务税金及附加	3	125.00	1,069.65
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	1,207,001.14	1,346,141.07
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5		－
减： 营业费用	6		－
管理费用	7	241,182.19	277,786.17
财务费用	8	781.94	1,698.34
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	9	965,037.01	1,066,656.56
加：投资收益（损失以“－”号填列）	10		－
补贴收入	11		－
营业外收入	12	3,999.01	757.94
减：营业外支出	13	19.94	0.04
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	14	969,016.08	1,067,414.46
减：所得税	15	34,657.47	54,843.98
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	16	934,358.61	1,012,570.48

现金流量表

单位名称：邓州市欣丰物业管理服务有限公司			2024年度		单位：元	
项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额	
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,165,392.22	净利润	32	1,012,570.48	
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	33		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	682,691.16	固定资产折旧	34	-9,621.98	
现金流入小计	4	2,848,083.38	无形资产摊销	35		
购买商品、接受劳务支付的现金	5	326,682.39	长期待摊费用摊销	36	-14,970.00	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	216,469.98	待摊费用减少（减：增加）	37		
支付的各项税费	7	52,528.02	预提费用增加（减：减少）	38		
支付的其他与经营活动有关的现金	8		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	39		
现金流出小计	9	595,680.39	固定资产报废损失	40		
经营活动产生的现金流量净额	10	2,252,402.99	财务费用	41		
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	42		
收回投资所收到的现金	11		递延税款贷项（减：借项）	43		
取得投资收益所收到的现金	12		存货的减少（减：增加）	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	448,746.20	
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	741,876.90	
现金流入小计	15		其他	47	73,801.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,699.00	经营活动产生的现金流量净额	48	2,252,402.99	
投资所支付的现金	17					
支付的其他与投资活动有关的现金	18					
现金流出小计	19	1,699.00				
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,699.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49		
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50		
借款所收到的现金	22		融资租入固定资产	51		
收到的其他与筹资活动有关的现金	23					
现金流入小计	24	-				
偿还债务所支付的现金	25					
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：			
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	2,563,707.93	
现金流出小计	28	-	减：现金的期初余额	53	313,003.94	
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	加：现金等价物的期末余额	54		
四、汇率变动对现金的影响	30		减：现金等价物的期初余额	55		
五、现金及现金等价物净增加额	31	2,250,703.99	现金及现金等价物净增加额	56	2,250,703.99	



## 附件 2

## 财务报表附注

### 一、基本情况

邓州市欣丰物业管理有限公司于 2020 年 9 月 18 日成立，统一社会信用代码为 91411381MA9FQNKAO9。负责人：穆克惊。住所：邓州市张楼乡滨河北路星河湾 2 号楼 3 楼北侧。经营范围：物业管理；停车场服务；会务服务、家政服务；保洁服务，水电及家电维修、安装，园林绿化，建筑安装工程，室内外装潢工程，建筑装饰工程；销售建筑装潢材料、卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具；电梯及零部件的销售。

### 二、不符合会计核算前提的说明

本公司报告期内没有不符合会计核算前提的情况。

### 三、主要会计政策、会计估计

1. 会计制度：本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及具体会计准则等补充规定。

2. 会计年度：本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个完整的会计年度。

3. 记账本位币：本公司以人民币（RMB）为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

本公司将所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资确定为现金等价物。

#### 6. 坏账准备的核算方法

本公司在有客观证据表明应收款项发生了减值的,应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

本公司于年末对应收帐款、其他应收款进行检查,对有确凿证据表明确实无法收回的应收账款、其他应收款,根据企业管理权限,经股东大会,董事会,经理办公会或类似权利机构批准后作为坏帐损失处理。

#### 7. 存货核算方法

(1) 存货分类:低值易耗品、库存商品;

(2) 存货的取得采用实际成本计价。存货发出日常核算采用加权平均法。低值易耗品于领用时一次摊销法摊销。

(3) 存货盘存制度:本单位存货采用永续盘存制度。

#### 8. 固定资产及其折旧

本公司固定资产是指同时具备以下特征的有形资产:(1)企业为生产商品,提供劳务,出租或经营管理而持有;(2)使用年限超过1年。

对固定资产的确认,必须同时满足以下两个条件:(1)该资产包含的经济利益很可能流入企业;(2)该资产的成本能够可靠的计量。

#### 9. 在建工程核算方法

工程支出,按实际支出数列入在建工程,工程完工后,经竣工决算,交付使用转入固定资产,其他工程按实际发生的支出核算,在办理交付使用后确认为固定资产,在未交付使用前或建筑期内为该工程所发生的借款利息支出和外汇折算差额计入工程成本。

在建工程采用实际成本核算。在工程达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按暂估的价值结转为

固定资产，待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值。

#### 10. 无形资产的计价及摊销

本公司对购入的无形资产按购买价、相关税费以及直接归属于该项资产达到预定用途所发生的其他支出计价；使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当采用直线法在使用寿命内系统合理摊销。

#### 11. 长期待摊费用摊销政策

本公司长期待摊费用是指已经支出但摊销期在一年以上（不含一年）的各项费用。所发生的长期待摊费用在受益期内分期平均摊销。

#### 12. 借款费用的核算方法

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用应当停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### 13. 收入确认原则

本公司收入是指企业在日常活动中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

销售商品收入同时满足下列条件时，才能予以确认：(1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；(3)收入的金额能够可靠的计量；(4)相关的经济利益很可能流入企业；(5)相关的已发生或



将发生的成本能够可靠的计量。

企业应当按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

#### 14. 利润分配

本公司缴纳所得税后的净利润按下列顺序和比例分配:

(1) 弥补以前年度亏损; (2) 提取 10%法定盈余公积; (3) 提取任意盈余公积; (4) 向投资者分配利润或股利。

#### 四、会计政策、会计估计的变更(无)

#### 五、主要税项

本公司系小微企业,属小规模纳税人,税费品名和税率情况如下:

1. 增值税:征收率 3% (减按 1%);

2. 城建税:税率 7%;

3. 教育费附加:费率 3%;

4. 地方教育费附加:费率 2%

5. 企业所得税:税率 25%。

#### 六、会计报表主要项目注释(金额单位:人民币元)

##### (一) 资产类主要科目注释

1. 货币资金:期末余额 2,563,707.93 元

其中:库存现金 26,685.00 元,银行存款 2,537,022.93 元。

2. 应收账款:期末余额 1,175,000.00 元,系实验区管委会,账龄 1 年以内。

3. 其他应收款:期末余额 43,045.29 元,详见下表:

客户名称	业务内容	期末余额	账龄
江勺	备用金	10,000.00	1 年以内

秀哲	往来款	5,000.00	1 年以内
诚工公司	往来款	15,000.00	1 年以内
德创公司	往来款	13,045.29	1 年以内
合计		43,045.29	

4. 预付账款：期末余额 2,922.51 元，详见下表：

客户名称	业务内容	期末余额	账龄
灵山路与中州路绿化养护电费 5180682493	电费	543.09	1 年以内
三贤路 5170238156	电费	359.70	1 年以内
三贤路停车场 7160122892	电费	474.80	1 年以内
灵山路箱变 5229499853	电费	1,544.92	1 年以内
合计		2,922.51	

5. 固定资产净值：期末余额 306,336.81 元

(1) 固定资产原值：期末余额 358,579.00 元，其中：电器 84,519.00 元，机械 6,400.00 元，设备、工具 267,660.00 元；

(2) 累计折旧：期末余额 52,242.19 元，其中：本年计提 26,174.19 元。

6. 长期待摊费用：期末余额 89,820.00 元，系穰城桥南头地面硬化垃圾清运冲洗等费用摊销余额。原值 99,800.00 元，按 20 年摊销，累计已摊销 9,980.00 元，本年摊销 4,990.00 元。

## (二) 负债及权益类主要科目注释

1. 应付账款：期末余额 167.72 元，系截止 2024 年 9 月应付三贤桥北头 7160580504 电费，账龄 1 年以内。

2. 预收账款：期末余额 10,000.00 元，系预收邓州市中天物业有限公司项目款，账龄 1-3 年。

3. 应交税费：期末余额 71,522.92 元，其中：应交增值税 16,721.78 元，应交所得税 54,801.14 元。

4. 其他应付款：期末余额 1,360,196.54 元，详见下表：

客户名称	业务内容	审定数	账龄
商户入账	POS 结算金额	110.11	1 年以内
德馨公司	往来款	17,900.00	1 年以内
三贤路东侧绿化工资	劳务费	-9,600.00	1 年以内
楚韵园林绿化公司	劳务费	9,600.00	1 年以内
车位费	车位费	616,986.51	1 年以内
城乡	往来款	725,199.92	1 年以内
合计		1,360,196.54	

5. 实收资本：期末余额 1,000,000.00 元，系邓州市城乡建设开发有限公司投资款，持股比例 100%。

6. 未分配利润：期末余额 1,738,945.36 元，其中：本年盈利 1,012,570.48 元，以前年度损益调整 73,801.39 元。

### （三）损益类主要科目注释

1. 主营业务收入：本年发生额 1,672,178.22 元，其中：养护费收入 1,460,396.04 元，租赁服务收入 53,465.35 元，物业管理收入 158,316.83 元。

2. 主营业务成本：本年发生额 324,967.50 元，其中：养护费支出 155,726.97 元，物业管理支出 169,240.53 元。

3. 税金及附加：本年发生额 1,069.65 元，其中：城建税 623.97 元，教育费附加 267.41 元，地方教育费附加 178.27 元。

4. 管理费用：本年发生额 277,786.17 元

其中：工资 93,194.35 元，福利费 74,869.44 元，社保费 48,406.19 元，办公费 26,624.00 元，折旧费 26,174.19 元，摊销 4,990.00 元，业务招待费 2,528.00 元，审计费 1,000.00 元。

5. 财务费用：本年发生额 1,698.34 元

其中：手续费支出 2,092.74 元，利息收入 394.40 元。

6. 营业外收入：本年发生额 757.94 元，系收到社保金保通系统代发过渡户费。



7. 营业外支出：本年发生额 0.04 元，系付员工 7 月社保。

8. 所得税费用：本年发生额 54,843.98 元，系计提金额。

邓州市欣丰物业管理有限公司

2024 年 12 月 31 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914113021765213792

扫描二维码  
，可获企业信用  
信息公示系统，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 南阳市正方有限责任公司会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴德钦

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 2000年02月22日

住所 南阳市工农路88#

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财政资金项目预算绩效评价服务；破产清算服务；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



2023 年 02 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 执业证书

经审查，南阳市正方有限责任会计师事务所 符合

《中华人民共和国注册会计师法》及相关规定，准予执行注册会计师法定业务，特发此证。

批准文号：豫财会协字[2000]18号  
证书编号：41160012

发证机关



2000 年 01 月 31 日

中华人民共和国财政部制



姓名	吴德钦
Sex	男
Date of birth	1968-11-23
Working unit	南阳市正方有限责任会计师事务所
Identity card No.	412901196811230514

<http://acc.mof.gov.cn/cpaacc/cpaaccPrintId-737044836889231015378067187063>

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

2020-3-30日

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.


2020年6月30日

年 月 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	路金盟	性别	男	出生日期	1958-09-02	工作单位	南阳市正方有限责任会计师事务所
Full name		Sex		Date of birth		Working unit	
				身份证号码	412901195809020011		
				Identity card No.			



<http://acc.mof.gov.cn/cpa/acc/cpaAccPrint.html?dc=251958090175244940844542865526>

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

CPA

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日



年  
/y

月  
/m

日  
/d

2020年3月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

CPA

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年6月30日



年  
/y

月  
/m

日  
/d

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺并加盖单位公章、格式自拟）

### 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书

致：（采购人）邓州市统筹城乡发展实验区管理委员会

我公司邓州市欣丰物业管理有限公司参加贵方组织的邓州市统筹城乡发展实验区管理委员会Z. 邓州市灵山路南侧及楚河B地块等绿化养护服务项目项目投标活动，如我方获得中标资格，我方保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并承诺如下：

（一）具有独立承担民事责任的能力：

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

（四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：

（五）法律、行政法规规定的其他条件。

（六）我公司已完全了解本招标文件中规定的技术要求和商务条款。同时，我公司具有很好的厂家原厂产品支持、技术服务、产品调试、系统使用培训及原厂售后服务承诺保持书。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

法人代表或授权代表（签字）：

投标单位（公章）：邓州市欣丰物业管理有限公司

2025年12月12日



附件:1、人员配备表

人员配置要求

岗位类别	人数要求	岗位说明
保洁人员	21 名	负责服务区域内环境卫生清洁、垃圾清运、虫害防治等工作
项目主管	1 名	统筹协调绿化养护、环境卫生、秩序维护等全流程工作，落实管理制度
秩序维护人员	3 名	负责服务区域内安全巡查、秩序维护，杜绝安全隐患
附属设施管护人员	2 名	负责园路、灯具、坐凳等附属设施的日常检查、维修及更新
合计	28 名	具备相应工作经验

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺并加盖单位公章、格式自拟）；

## 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明

（采购人名称）：邓州市统筹城乡发展实验区管理委员会

邓州市欣丰物业管理有限公司郑重声明，我方参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规规定的投标人资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

响 应 人：邓州市欣丰物业管理有限公司（电子签章）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_（电子签名）

2025 年 12 月 12 日

6、提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括企业、企业法定代表人、项目负责人、委托代理人），并对其真实性负责，格式自拟，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责。

### 无行贿犯罪记录承诺函

我公司承诺：

邓州市统筹城乡发展实验区管理委员会Z. 邓州市灵山路南侧及楚河B地块等绿化养护服务项目项目招标活动中，我公司：邓州市欣丰物业管理有限公司、企业法定代表人：穆克惊、项目负责人：肖金宝、委托代理人：穆克惊；近3年以来无行贿犯罪记录，保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予处罚。并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责。

法人代表或授权代表（签字）：

投标单位（公章）：邓州市欣丰物业管理有限公司

2025年12月12日



7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），提供查询结果网页截图，查询时间：不得早于公告发布之日】。

2025/12/4 08:03

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网



(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

邓州市欣丰物业管理有限公司

身份证号/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

qpku



验证码正确!

查询

查询结果

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2

在全国范围内没有找到 邓州市欣丰物业管理有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明


为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。
- 被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。
- 四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。
- 五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745  
总机：010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用


首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

邓州市欣丰物业管理有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▴

|


地方信用网站 ▴

|

信用示范地区 ▴



政府网站  
找错



信用中国

关于我们


站点地图


网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国

 信用中国


©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

1/1

37

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

邓州市欣丰物业管理有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据


社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区



政府网站  
找错



关于我们


站点地图

网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行


技术支持：国家信息中心 中经网



信用中



信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyixiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/

1/1

38





中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：邓州市欣丰物业管理有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：邓州市欣丰物业管理有限公司

查询时间：2025年12月04日 08时09分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（供应商自行承诺，格式自拟）

## 声明函

致：邓州市统筹城乡发展实验区管理委员会

我公司自愿参与邓州市统筹城乡发展实验区管理委员会Z. 邓州市灵山路南侧及楚河B地块等绿化养护服务项目（项目编号：2025-11-47）”的招投标活动，并针对本项目的相关资格条款，我公司作出以下声明：

我公司声明不存在以下竞争情形：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的投标人。

我公司完全符合本项目的投标资格！

特此承诺！

投标人法定代表人（或授权代表人）（电子签名）：

投标人名称（电子签章）：邓州市欣丰物业管理有限公司

日 期： 2025 年 12 月 12 日

## 9、其他资格证明

### 企业承诺

我公司将以“抓质量、保安全、提效率争创新、守诚信、求发展”的经营方针，竭诚为各位尊朋提供科学规范的优质服务，并郑重承诺如下：

一、我公司将筹集用于本项目施工的专项资金，该项资金未有项目经理签字任何人不得支取，专款专用，确保项目服务不以资金原因而中断，从而保证在招标人资金暂不到位时，仍能保证项目正常进行，以减轻招标人资金压力。

二、协调处理好周边关系，如遇影响到项目正常进行的问题，我方全力自行解决，所发生的全部费用完全由我方承担；接受业主、监理的指导和协调。

三、现场做好降尘、降噪音、降污染措施；教育工人遵纪守法。

四、决不拖欠农民工工资承诺：建立农民工权益保障制度，本工地将设立专门的农民工工资账户，专款专用，并有专人管理、项目现场对工人进行安全、质量教育的同时还将进行长期的农民工权益教育，工地现场还将悬挂农民工 权益标识牌，注明公司主管副总经理电话，农民工可直接投诉，同时写明劳动部的举报电话，我单位承诺，如果出现拖欠农民工工资现象，可有建设行政主管部门从工资保障金中先划支我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的切法律后果

五、我公司保证在日常清洁及保洁作业过程中，委派技术过硬、管理严格的管理人员和熟练的技术工人对各位尊朋进行日常清洁及保洁作业，如在清洁过程造成我方人员或因我方原因造成第三方人员伤亡，其责任由我公司承担，并承担一切经济损失。

六、我公司保证在日常清洁及保洁作业过程中爱护尊朋财物，按规范化作业要求安全作业，不损伤各种饰材、饰物及附属设施，如果因操作不当造成贵公司损失的由我公司承担一切责任，并照价赔偿。

七、我公司保证在日常清洁及保洁作业过程中，所有保洁人员都是身体健康，没有疾病和传染病，精神正常，健康的完成各项保洁工作。

八、我公司保证在日常清洁及保洁作业过程中，女性保洁员都不在生理期时间内工作，让各位尊朋更放心没忌讳，人性化的呵护女性健康，平时更出色的完成各项保洁工作。

九、我公司保证在日常清洁及保洁作业过程中，严格按照方案及合同中所制定的清洁卫生质量标准 and 程序作业。

十、我公司保证在日常清洁及保洁作业过程中，认真落实各项管理规章制度，使各项管理目标落到实处。

十一我公司员工的劳动保险、医疗保险 U17 麻面有任保险全由我公司承担。

十二、我公司保证严格履行合同的各项规定和条款，高效、安全满寒的完成各位尊朋的日常清洁及保洁作业。

投标人法定代表人（或授权代表人）（电子签名）：

投标人名称（电子签章）：邓州市欣丰物业管理有限公司

日 期： 2025 年 12 月 12 日



邓州市政府采购供应商信用承诺函(格式)

致（采购人或采购代理机构）：邓州市统筹城乡发展实验区管理委员会

投标单位名称：邓州市欣丰物业管理有限公司

统一社会信用代码：91411381MA9FONKA09

法定代表人：穆克惊

联系地址和电话：邓州市张楼乡滨河北路星河湾2号楼3楼北侧、15224725173

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称（电子签章）：邓州市欣丰物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子签章）：

日期：2025年 12 月 12 日

注：1、投标人须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。