

济源产城融合示范区民政局 2024 年特殊困难
老年人家庭适老化改造项目

监理质量评估报告

总监理工程师: 张昊

豫通工程管理有限公司济源分公司

2024 年 10 月



扫描全能王 创建

一、工程概况:

济源产城融合示范区民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目, 该项目在济源市境内的 16 个街道办事处、镇等, 共计 460 户, 具体如下:

1、沁园办事处 6 户, 济水办事处 1 户, 北海办事处 8 户, 天坛办事处 11 户, 玉泉办事处 32 户, 克井镇 3 户, 五龙口镇 6 户, 梨林镇 13 户, 轵城镇 14 户, 思礼镇 8 户, 承留镇 58 户, 坡头镇 34 户, 下冶镇 49 户, 大峪镇 56 户, 邵原镇 44 户, 王屋镇 117 户, 共计 460 户。

2、防滑地胶: 2202.6m^2 , 防滑地砖: 21.5m^2 , 高差坡道(水泥) 86.3m^2 , 高差坡道(橡胶) 55 个, 床边护栏 441 个, 一字扶手 14m, 一字扶手 293 个, L 型扶手 5 个, U 型扶手 10 个, 淋浴椅 438 个, 手杖 325 个, 防走失手环 275 个。

3、参建单位:

建设单位: 济源产城融合示范区民政局

监理单位: 豫通工程管理有限公司济源分公司

施工单位: 河南镌久贸易有限公司

二、评估依据:

国家和河南省现行的相关工程建设法律、法规及强制性标准行文件。

建设单位与施工单位签定的建设工程施工合同和协议文件。

建设单位与监理单位签定的建设工程委托监理合同。

本工程设计图纸、招标文件及工程量清单等。

三、工程进度情况

本工程由河南镌久贸易有限公司承建, 合同工期为 60 天。施工单位已按时完成工程量清单内所有工程内容。

四、施工企业质量管理体系的运行情况及施工合同的履约情况

本工程由河南镌久贸易有限公司承建, 施工单位建立的质量管理



体系较为完善，内容较为具体，有针对性和可操作性；施工中，质量管理体系运行基本正常。在履行合同方面，施工单位按合同要求的质量标准，严格按规范等施工，已完成工程量清单内所有工程内容。

五、法律、法规和工程强制性标准条文执行情况

施工过程中，施工单位遵守和执行国家相关建筑工程法律、法规，按设计和规范要求施工。施工中能严格执行规范和强制性标准要求，没有发现违反建筑工程法律法规及工程建设标准强制性条文现象。

六、监理合同履行情况、工程质量监理情况

监理公司按合同约定组建监理机构，监理人员严格按监理规范程序开展工作，认真、勤奋地完成监理合同约定的监理业务。检查施工单位报验的原材料的合格证及检验报告，根据施工单位的工程进度计划实施情况，及时检查施工质量。

七、质量控制情况

1、抓好事前控制，严把开工关

在整个监理过程中，监理部坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同要求，制定具体的监理工作程序，明确工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。开工前，依据监理规范，审查施工单位资质、现场质量管理、技术管理、组织机构、人员及特殊工作操作人员的资格、上岗证等。对施工单位报送的施工方案，进行审查，进一步明确监理目标和要求，为监理工作开展创造条件。

2、严把原材料

凡进场原材料，要求进行书面检查，查验合格证、检测报告等，符合要求后，方可进行使用。对进场的所有原材料进行控制，确保符合标准后方可用于现场施工。

八、施工质量问题及处理情况

在施工全过程中没有发生质量事故，施工质量达到合格标准。

九、工程质量控制资料核查情况：



经核查本工程安全和功能检验资料基本齐全，质量保证，技术管理资料，质量评定资料基本齐全。

十、综合评定：

综合以上，在建设单位、监理单位、施工单位等的各方努力下，经严格控制和管理，完成了合同约定的各项内容，施工质量达到合同及施工验收规范要求，本工程达到施工质量验收规范合格标准。

豫通工程管理有限公司济源分公司

