

开封市价格认证中心开封市涉税房地产价格认定平台项目招标公告

项目概况

开封市价格认证中心开封市涉税房地产价格认定平台项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易信息网(<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>)会员系统网上下载获取招标文件,并于 2025 年 05 月 27 日 09 时 30 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号: 汴财招标采购-2025-24
- 2、采购项目名称: 开封市价格认证中心开封市涉税房地产价格认定平台项目
- 3、采购方式: 公开招标
- 4、预算金额: 1504443.00元

最高限价: 1504443.00元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)
1	汴财招标采购 -2025-24	开封市价格认证中心 开封市涉税房地产价格认定平台项目	1504443.00	1504443.00

5、采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1、采购内容: 本项目是进行开封市涉税房地产价格认定平台建设, 主要内容包含涉税房地产价格认定平台建设; 大数据中心建设; 数据共享中心(详见“第五章 采购清单及技术要求”)。

5.2、资金来源: 财政资金

5.3、服务期限: 合同签订后90日历天

5.4、质量要求: 符合国家现行规范要求、通过专家评审并满足采购人要求。

6、合同履行期限: 同服务期限

7、本项目是否接受联合体投标: 否

8、是否接受进口产品: 否

9、是否专门面向中小企业: 否

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策满足的资格要求:

本项目非专门面向中小企业采购，执行中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等相关政府采购政策。执行中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人（提供有效的营业执照）；

3.2、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023或2024年度经会计师事务所审计的完整财务报告；若公司成立时间不足的，提供基本开户银行出具的有效期内的资信证明）；

3.3、供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式自拟）

3.4、供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2024年1月1日以来任意1个月缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金，缴费凭证或相关证明文件）；

3.5、供应商须提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书，格式自拟）

3.6、法律、行政法规规定的其他条件。

3.7、信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动，将查询截图附在投标文件中，查询日期在本公告发布日期之后。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），由于“信用中国”网站更新，失信被执行人查询窗口转跳至“中国执行信息公开网”，故失信被执行人查询须提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询截图】。

3.8单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；【提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图附投标文件中】；

3.9、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1、时间：2025年05月07日至2025年05月26日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至23:59
(北京时间)

2、地点：《开封市公共资源交易信息网》(<http://www.kfsggzyjyw.cn>)

方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易信息网 <http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/> 登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件及附件。供应商未按规定下载电子招标文件及附件的，其投标将被拒绝。潜在供应商、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站

<http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

3、方式：免费下载

4、售价：0元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025年05月27日09时30分（北京时间）

2. 地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站

(<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>) 会员系统中加密上传。加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、开标时间及地点

1. 时间：2025年05月27日09时30分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商应当在开标时间前，登录开封市公共资源交易中心网站 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/>) 会员系统不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）

六、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商按开标程序自行解密投标文件。

2、监督部门：开封市财政局政府采购办公室

联系电话：0371-23876034

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名 称：开封市价格认证中心

地 址：开封市八大街市直机关综合办公楼 14 楼

联系人：师老师

联系方式：0371-22666016

2、采购代理机构信息

名 称：开封市易和建设工程有限公司

地 址：河南省开封市鼓楼区新华街道内环南路 25 号

联系人：任老师

联系方式：17537876818

3、项目联系人：任老师

联系方式：17537876818