

通许县民政局养老服务设施社会化运营项目-公开招标公告

项目概况

通许县民政局养老服务设施社会化运营项目招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易信息网获取招标文件，并于 2025 年 07 月 02 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：汴通财招标采购-2025-6
- 2、项目名称：通许县民政局养老服务设施社会化运营项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：0.1 元
最高限价：0 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	汴通财招标采购-2025-6-1	通许县民政局养老服务设施社会化运营项目	0.1	0.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）项目概况：通许县民政局养老服务设施社会化运营项目位于房屋坐落于通许县迎宾大道中段路西，房屋总建筑面积 2200m²；

（2）服务内容：福利中心养老服务设施的运营权、管理权、维修、维护等全部内容。

（3）服务质量：满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求；

（4）运营期限：20 年

（5）回报机制：用户付费

（6）主要合作条件与要求：结合本项目的实际，本项目为养老服务设施社会化运营项目，运营期限为 20 年。即通过法定程序，将本项目运营权交给中标的项目公司；负责福利中心养老服务设施的经营、管理、维修、维护等全部内容；双方按照现行规定签订社会化运营合同（协议），明确运营权利与责任。如有违约，按照协议追究运营公司的违约责任。

（7）标包划分：本项目分 1 个标段

6、合同履行期限：同运营期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目非专门面向中小企业，本项目落实促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告；若供应商为新成立企业提供基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具日期不得早于招标公告发布日期。）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明）

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年 1 月 1 日以来任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人(供应商)，应提供相应证明文件）

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）规定，投标人(供应商)需通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询“重大税收违法失信主体”，通过“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”网站查询“失信被执行人”和“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”进行企业的信用查询，并提供以上查询截图（查询日期不得早于发布公告日期）。未提供网页信用查询截图或经查实被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(供应商)，均将被拒绝参与政府采购活动。投标人(供应商)报名至与采购人签订合同期间一旦发现投标人(供应商)存在信用问题，采购人均有权取消其中标资格。

3.3、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1、时间：2025 年 06 月 11 日至 2025 年 07 月 01 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网会员系统，按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/> 首页“流程公开”里查询招标文件。

4、售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1、时间：2025 年 07 月 02 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：加密电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传；加密电子谈判响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、开标时间及地点

1、时间：2025年07月02日09时30分（北京时间）

2、地点：通许县政务服务中心4楼第二开标室（通许县裕丰路西段南侧）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取招标文件后，投标人请登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版投标文件制作电子投标文件。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心和公司CA密钥推送信息：

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市通许县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

3、监督部门及联系方式：

监督部门：通许县财政局（政府采购办）

统一社会信用代码：114102220053476361

联系人：彭女士、齐女士

联系方式：0371—22305031

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：通许县民政局

地址：河南省通许县人民路北段

联系人：孟先生

联系方式：15837828122

2、采购代理机构信息

名称：河南正坤建设工程有限公司

地址：焦作市解放区塔南路569号-1付03号

联系人：李女士

电话：0371-22028657

3、项目联系方式

项目联系人：李女士

联系方式：0371-22028657

