

2025 年自贸大厦物业服务项目
竞争性磋商公告

项目概况

2025 年自贸大厦物业服务项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易信息网获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 12 月 30 日 09 时 20 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：汴金财磋商采购-2025-12
 - 2、项目名称：2025 年自贸大厦物业服务项目
 - 3、采购方式：竞争性磋商
 - 4、预算金额：1600000.00 元
- 最高限价：1600000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	汴金财磋商采购-2025-12	2025 年自贸大厦物业服务项目	1600000.00	1600000.00	是	1600000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）磋商内容：自贸大厦 A 座、自贸大厦 B 座、政务服务中心等办公楼宇保安保洁、秩序维护与安全管理服务，消防、安防、电梯等设备的运行管理。（详见服务内容和要求）

(2) 服务期限：1 年

(3) 服务质量：合格，符合国家及现行有关规范、规定的要求。

6、合同履行期限：同服务期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求

(1) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定，截至投标文件递交截止时间，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。【查询渠道：“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)】

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1、时间：2025 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 29 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59 (北京时间，法定节假日除外。)

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、方式：通过电子交易系统下载。供应商须注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载磋商文件及资料 (详见开封市公共资源交易中心网站办事指南-操作规程)。

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、截止时间：2025 年 12 月 30 日 09 时 20 分 (北京时间)

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网会员系统中加密上传。

五、响应文件开启

1、时间：2025 年 12 月 30 日 09 时 20 分（北京时间）

2、地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》《开封市公共资源交易信息网》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1） 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）

（2） 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）

（3） 执行《开封市财政局文件》（汴财购[2022]3 号）

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）

（5）执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）

（6）执行《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19 号）

（7）执行《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18 号）

2、获取磋商文件后，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系 0371-23859291）

3、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司 CA 密钥推送消息。

4、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议。供应商应当在响应文件开启时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

5、潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询采购文件。

6、监督单位：开封市城乡一体化示范区财政局，联系方式：0371-22945123。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

地址：河南省开封市郑开大道 296 号自贸大厦 A 座

联系人：郭女士

联系方式：0371-22735853

2、采购代理机构信息

名称：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦 A 座 11 楼

联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983

3、项目联系方式

项目联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983

