

2025 年自贸大厦物业服务项目

成交公告

一、项目基本情况

- 采购项目编号：汴金财磋商采购-2025-12
- 采购项目名称：2025 年自贸大厦物业服务项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 招标公告发布日期：2025 年 12 月 18 日
- 评审日期：2025 年 12 月 30 日

二、成交情况

包号	采购内容		供应商名称	地址		中标金额	单位	备注	
汴金 财磋 商采 购 -202 5-12 -1	自贸大厦 A 座、自贸大厦 B 座、政务服务中心等办公楼宇保安保洁、秩序维护与安全管理服务，消防、安防、电梯等设备的运行管理。		河南和熙智慧后勤服务有限公司	河南省郑州市金水区嵩山北路 152 号 9 层 903 号		1584800. 00	元	评审 总得 分： 81.88	
序号	名称	服务范围		服务要求	服务时间	服务标准			
1	2025 年自贸大厦物业服务项目	自贸大厦 A 座、自贸大厦 B 座、政务服务中心等办公楼宇保安保洁、秩序维护与安全管理服务，消防、安防、电梯等设备的运行管理。		合格，符合国家及现行有关规范、规定的 要求。	1 年	合格，符合国家及 现行有关规范、规 定的要求。			

三、评审专家名单

刘萍、李章山、赵宗澶。

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：本次代理服务费按照文件约定，由成交人在领取中标通知书前支付。

收费金额：24017 元。

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次成交公告在《河南省政府采购网》《开封市公共资源交易信息网》上发布，成交公告期限为 1 个工作日。

六、其他补充事宜

若供应商对上述结果有质疑，可在结果公告发布之日起七个工作日内以线上形式向采购人提出质疑，逾期将不再受理，采购人应当自收到质疑之日起 7 个工作日内作出答复，若质疑人对质疑处理意见有异议或者采购人未在规定的时间内作出答复的，质疑人可在规定时间内以线上形式向该项目行政监督部门提出投诉。
(开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有政府采购项目质疑、投诉文本格式及要求)

监督单位：开封市城乡一体化示范区财政局，联系方式：0371-22945123。

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

地址：河南省开封市郑开大道 296 号自贸大厦 A 座

联系人：郭女士

联系方式：0371-22735853

2、采购代理机构信息

名称：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦 A 座 11 楼

联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983

3、项目联系方式

项目联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983