

兰考县兰阳街道拆迁安置房采购项目单一来源采购邀请书

项目概况

根据兰考县人民政府常务会议〔2023〕24号，应拆迁户要求，房屋拆迁后要求回迁。按照就近安置的原则，现有兰阳路兰阳北路安置房、书香名邸小区、梧桐里小区能满足政府安置时间要求和拆迁居民回迁要求，更好的服务群众和发展集体经济。

结论：经专家组论证，本项目安置周期短安置面积大，现有兰阳路兰阳北路安置房、书香名邸小区、梧桐里小区能满足政府安置时间要求和拆迁居民回迁要求。为推进本项目顺利进行，根据《政府采购法》等相关法律法规，本项目适宜采用单一来源采购方式进行招标。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：兰财采字单一-2023-11
- 2、采购项目名称：兰考县兰阳街道拆迁安置房采购项目
- 3、采购方式：单一来源
- 4、预算金额：776865000元 最高限价：776865000元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	01	兰考县兰阳街道拆迁安置房采购项目	776865000	776865000

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

安置房：231900平方米

- 6、合同履行期限：30日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

二、拟成交唯一供应商的名称、地址及资质要求：

名称：兰考县兴兰置业有限公司

地址：兰考县城区兴兰大道

资质要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条对供应商资格的要求。

- （一）具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的营业执照）
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2022年经审计的财务报告或基本开户银行出具的资信证明）

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（承诺格式自拟）

(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近2023年1月份以来任意一个月公司依法缴纳税收和社会保险证明的材料）。

(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（承诺格式自拟）

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、信用查询：提供投标人未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单相关信息；【查询渠道：“失信被执行人”通过“中国执行信息公开网”网站查询，“重大税收违法失信主体”通过“信用中国”网站查询，“政府采购严重违法失信行为记录名单”通过“中国政府采购网”】；根据财库【2016】125号文的规定，凡列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动；

三、单一来源理由及相关说明：

应拆迁户要求，房屋拆迁后要求回迁。按照就近安置的原则，现有嘉和园小区、梦泽园、梧桐里小区能满足政府安置时间要求和拆迁居民回迁要求。

四、获取招标文件

1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前

2、地点：《兰考县公共资源交易中心》（<http://ggzy.lankao.gov.cn>）电子化交易系统下载；

3、方式：需通过CA在兰考县公共资源交易中心网站“投标人/供应商登录”入口登录后进行相关操作。

（1）未办理CA的投标人，报名前须登录兰考县公共资源交易中心网站先进行“企业注册”再办理CA。

“企业注册”参考：<http://ggzy.lankao.gov.cn/xwtzgg/10414.jhtml>，

办理CA参考：<http://ggzy.lankao.gov.cn/znbslc/24675.jhtml>。

（2）已办理省内兰考以外CA的，可以进行CA互认。省外的咨询相应CA公司。

互认步骤：在兰考县公共资源交易中心网站先进行“企业注册”，再用CA进行绑定兰考县公共资源交易中心交易系统。

售价：0元。

五、投标截止时间及地点

1、时间：2023年12月6日9时40分（北京时间）

2、地点：兰考县公共资源交易中心网站

六、开标时间及地点

1、时间：2023年12月6日9时40分（北京时间）

2、地点：兰考县公共资源交易中心网站

七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》《兰考县公共资源交易中心网》《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到兰考县公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。(系统解密时长默认为40分钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。

温馨提示:本项目为全流程电子化交易项目,请认真阅读招标文件,并注意以下事项。

1. 投标人应按招标文件规定编制、提交电子投标文件。招标现场不接受投标人递交的备份电子投标文件以外的其他资料。

2. 电子文件下载、制作、提交期间和投标文件递交(电子投标文件的解密)环节,投标人须使用CA数字证书(证书须在一个有效周期内)。

3. 电子投标文件的制作

3.1 投标人登录《全国公共资源交易平台(河南省·兰考县)》公共资源交易系统

(<http://221.176.159.138:8080/ggzy/>) 下载“兰考投标文件制作系统SEARUN 最新版本”,按招标文件要求制作电子投标文件。电子投标文件的制作,参考《全国公共资源交易平台(河南省·兰考县)》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册(投标人、供应商)。

3.2 投标人须将招标文件要求的资质、荣誉及相关人员证明材料等资料扫描件(或图片)制作到所提交的电子投标文件中。

3.3 投标人对同一项目多个标段进行报价的,应分别下载所响应标段的招标文件,按标段制作电子投标文件,并按招标文件要求在相应位置加盖投标人电子印章和法人电子印章。

一个标段对应生成一个文件夹(XXXX项目XX标段),其中包含2个文件和1个文件夹。后缀名为“.file”的文件用于电子响应使用。

4、加密电子投标文件的提交

4.1 加密电子投标文件应在招标文件规定的招标响应截止时间(招标时间)之前成功提交至《全国公共资源交易平台(河南省·兰考县)》公共资源交易系统(<http://221.176.159.138:8080/ggzy/>)。

投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

4.2 投标人对同一项目多个标段进行报价的,加密电子投标文件应按标段分别提交。

4.3 加密电子投标文件成功提交后,投标人应打印“投标文件提交回执单”。

5、评审依据

5.1 采用全流程电子化交易评审时,评审小组以电子投标文件为依据评审。

九、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

1、采购人信息

名 称：兰考县人民政府兰阳街道办事处

地 址：兰考县人民政府兰阳街道办事处

联系人：刘先生

电 话：13837883895

2、采购代理机构信息

名 称：河南怀真工程管理有限公司

地 址：兰考县桐乡玉兰社区和平路北段点旺水厂院内3号

联系人：齐先生

电 话：17797731117

3、项目联系方式

联系人：齐先生

电 话：17797731117