

河南省兰考县园艺场有限公司木铎湾非遗文化民宿 项目竞争性谈判公告

项目概况

河南省兰考县园艺场有限公司木铎湾非遗文化民宿项目招标项目的潜在投标人应在兰考县公共资源交易中心网站获取招标文件，并于 2025 年 10 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：兰财采字谈-2025-219
- 2、采购项目名称：河南省兰考县园艺场有限公司木铎湾非遗文化民宿项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：1200698.80 元 最高限价：1200698.80 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	01	河南省兰考县园艺场有限公司木铎湾非遗文化民宿项目	1200698.80	1200698.80

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- （1）采购内容：详见竞争性谈判文件
- （2）施工工期：30 日历天
- （3）项目地点：兰考县
- （4）质量要求：合格

6、合同履行期限：同施工工期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：

（1）本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

（2）为促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》“第六条”、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）和《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知》（豫财购〔2022〕5 号）

的规定，落实支持中小企业发展政策，中小微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），投标人提供《中小企业声明函》。

（3）政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

3、本项目的特定资格要求：

- 3.1 具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；
- 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2024 年度由会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立企业提供自成立之日起的财务报表）；
- 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（承诺书格式自拟）；
- 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2025 年 1 月以来任意 1 个月的社保和纳税凭证；
- 3.5 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（承诺书格式自拟）；
- 3.6 资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具有建设主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时）并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程项目经理并出具无在建承诺书（格式自拟）；
- 3.7 投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录。若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次招标活动（查询对象为投标人，提供网页截图并加盖单位章，附于响应文件中）；

三、获取招标文件

- 1、时间：2025 年 10 月 21 日至 2025 年 10 月 27 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）
- 2、地点：兰考县公共资源交易中心网站
- 3、方式：需通过 CA 在兰考县公共资源交易中心网站“投标人/供应商登录”入口登录后进行相关操作。

（1）未办理 CA 的投标人，报名前须登录兰考县公共资源交易中心网站先进行“企业注册”再办理 CA。“企业注册”参考：<http://ggzy.lankao.gov.cn/xwtzgg/10414.jhtml>，办理 CA 参考：<http://ggzy.lankao.gov.cn/znbslc/24675.jhtml>。

(2) 已办理省内兰考以外 CA 的, 可以进行 CA 互认。省外的咨询相应 CA 公司。

互认步骤: 在兰考县公共资源交易中心网站先进行“企业注册”, 再用 CA 进行绑定兰考县公共资源交易中心交易系统。

潜在投标人、供应商可打开兰考县公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.lankao.gov.cn/>) 首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4、售价: 0 元

四、投标截止时间及地点

1、时间: 2025 年 10 月 28 日 9: 30 分

2、地点: 兰考县公共资源交易中心

五、开标时间及地点

1、时间: 2025 年 10 月 28 日 9: 30 分

2、地点: 兰考县公共资源交易中心

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·兰考县)》上发布。

七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到现场提交原件资料、无需到兰考县公共资源交易中心现场参加开标会议; 投标人应当在开标时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。

八、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系:

1、采购人信息

名 称: 河南省兰考县园艺场有限公司

地 址: 兰考县仪封镇仪封园艺场场部 01 号

联系人: 张先生

电 话: 13937889267

2、采购代理机构信息

名 称: 河南良智行工程管理咨询有限公司

地 址: 河南省郑州市惠济区江山路西、008 乡道南弘泰小区

联系人: 任先生

电 话: 18803621284

3、项目联系方式

项目联系人: 任先生

电 话: 18803621284